

Comune di Salmour (Cuneo)

**Estratto avviso di costituzione diritto di superficie.**

Il Comune di Salmour intende costituire diritto di superficie sugli immobili censiti a Catasto Terreni al foglio 17 mappali 197, 198, 320, 322, 325 e 330 per una superficie complessiva di mq 26.133 mediante asta pubblica da tenersi alla Casa Comunale di Salmour il giorno 14 febbraio 2011 alle ore 16,00 in seduta pubblica.

La base d'asta dell'offerta del diritto di superficie è pari ad € 55.000,00 da versare una tantum alla stipulazione del contratto.

L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto a versare al Comune di Salmour i seguenti corrispettivi:

A) un canone annuale di € 9.000,00 da rivalutarsi annualmente in base all'indice Istat dei prezzi dell'energia;

B) un ulteriore contributo annuale del 2,50% degli incentivi riconosciuti dal GSE S.p.A., calcolati sulla base dell'effettiva produzione annua di energia.

L'asta pubblica avrà luogo con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827. L'aggiudicazione sarà fatta al miglior offerente la cui offerta avrà superato il prezzo a base d'asta.

Le offerte, scritte su carta legale, dovranno pervenire al Comune di Salmour, entro le ore 12,00 del giorno 14 febbraio 2011 con le modalità indicate nel bando integrale pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Salmour sul sito Internet [www.comune.salmour.cn.it](http://www.comune.salmour.cn.it).

Salmour, 17 gennaio 2011

Il Responsabile del procedimento  
Giuseppe Francesco Tocci